

Bogotá, D.C.

513

Señora

**MARGARITA MACÍAS VDA. DE PÉREZ**

mahrtaperez@gmail.com

Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.**ASUNTO:** Respuesta Derecho Petición**REFERENCIA:** Radicado 20255110114012 – Traslado Personería SINPROC 4326864 de 2025

Cordial saludo.

En atención al radicado de la referencia, mediante el cual manifiesta expresamente: “(...) *Queja por demolición y/o construcción en zona residencial sin la presunta expedición o existencia de la licencia debidamente expedida por autoridad competente.* (...)”, me permito informarle lo siguiente:

Atendiendo a la queja presentada, el pasado 7 de mayo de 2025 se realizó visita de Inspección, Vigilancia y Control (IVC) en el predio ubicado en la calle 125 #15A-60 con técnicos del área policivo jurídica de la Alcaldía Local.

En el informe técnico LGAM 117-2025-046 proyectado por el profesional de la Alcaldía, se evidenció lo siguiente:

*“Al no presentarse, en el momento de la visita, una licencia de construcción vigente que respalde las obras en curso, se ordena la suspensión inmediata de las mismas, hasta tanto no se obtenga la respectiva licencia expedida por la curaduría urbana, en la modalidad correspondiente y con el uso comercial debidamente autorizado. Se recomienda a los responsables iniciar el proceso de legalización del proyecto conforme a la normativa aplicable. CONSTRUCCIÓN/MODIFICACIÓN SIN LICENCIA.”*

En ese sentido, en atención a la presunta infracción urbanística evidenciada, el informe se remitió al reparto de inspecciones de policía de la Localidad de Usaquén para su respectivo trámite, de acuerdo con lo establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016..

Sobre el uso del suelo: *“Como resultado de dicha visita, se pudo establecer que el sector corresponde a una zona de “Uso Complementario de Comercios y Servicios Básicos de Tipo 1 menor a 500 mts2, el cual si figura como permitido para el área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos (...)” razón por la cual **el funcionamiento de un restaurante en esta área está permitido**, conforme al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Decreto Distrital 555 de 2021 vigente”.* Negrita fuera del texto original.

Finalmente, con la presente comunicación se da respuesta a su solicitud, sin perjuicio de la información adicional que requiera o desee obtener sobre la gestión administrativa adelantada, reiterando la permanente disposición



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20255130517621

Fecha: 22-07-2025

**\*20255130517621\***

Página 2 de 2

de esta Alcaldía para brindar, de acuerdo con sus competencias, acompañamiento a la ciudadanía en el ejercicio de las funciones administrativas correspondientes.

Atentamente,

**DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO**

Alcalde Local de Usaquén

Con copia a: Personería Local de Usaquén [personeriausquen@personeriabogota.gov.co](mailto:personeriausquen@personeriabogota.gov.co),

Proyectó: Álvaro Skinner Correa / Abogado Contratista Área Gestión Policiva Jurídica 

Revisó: Stefanie Sierra Nieto- Abogada Contratista Área de Gestión Jurídico-Policiva 

